

Права при переселении из аварийного жилья

Если Вы **собственник** жилого помещения, признанного непригодным для проживания

1. Если многоквартирный дом не включен в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, то Вы вправе рассчитывать только на возмещение за изымаемое жилое помещение.

При этом органы государственной власти или местного самоуправления не обязаны обеспечить собственника изымаемого жилого помещения другим жилым помещением.

Другое жилое помещение взамен изымаемого в таком случае может быть предоставлено собственнику только при наличии соответствующего соглашения, достигнутого с органом местного самоуправления, и только с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

2. Если многоквартирный дом включен в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, то Вы вправе рассчитывать на предоставление другого жилого помещения либо на возмещение за изымаемое жилое помещение.

Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения

Если Вы **наниматель** жилого помещения, признанного непригодным для проживания, по договору социального найма

Наниматель по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, вправе заключить договор социального найма в отношении другого помещения.

При этом общая площадь предоставляемого жилья должна соответствовать площади ранее занимаемого помещения. Жилое помещение должно быть благоустроенным и находиться по общему правилу в границах соответствующего населенного пункта.



ПРОКУРАТУРА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
РАЗЪЯСНЯЕТ

ПЕРЕСЕЛЕНИЕ
ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛЬЯ



Как переселиться из аварийного жилья?

Основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является наличие выявленных вредных факторов, не позволяющих обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие:

- ухудшения в связи с физическим износом эксплуатационных характеристик помещения;
- изменения окружающей среды и параметров микроклимата помещения, не позволяющих соблюсти необходимые санитарно-эпидемиологические требования и гигиенические нормативы.

ЕСЛИ ВЫ СЧИТАЕТЕ, ЧТО ВАШ ДОМ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПРИЗНАН АВАРИЙНЫМ, НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬСЯ С СООТВЕТСТВУЮЩИМ ЗАЯВЛЕНИЕМ В МЕЖВЕДОМСТВЕННУЮ КОМИССИЮ, СОЗДАННУЮ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.

Для рассмотрения вопроса о признании многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

- заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома;
- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть представлены:

1. на бумажном носителе лично;
2. по почте с уведомлением о вручении;
3. в форме электронных документов с использованием Единого порта-

ла государственных и муниципальных услуг;

4. посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Межведомственная комиссия принимает решение в отношении жилого помещения в течение 30 дней с даты регистрации заявления или заключения органа государственного контроля.

ПРИ НЕСОГЛАСИИ С ЗАКЛЮЧЕНИЕМ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ, А ТАКЖЕ В СЛУЧАЕ НЕПРИНЯТИЯ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МЕР ПО ЗАЯВЛЕНИЮ ВЫ ВПРАВЕ ОСПОРИТЬ ДЕЙСТВИЕ ИЛИ БЕЗДЕЙСТВИЕ УКАЗАННЫХ ОРГАНОВ В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ.

Переселение граждан из аварийного жилья, признанного таковым до 01.01.2012, осуществляется на основании Региональной адресной программы, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 24.06.2013 № 140-п, которой определены сроки расселения домов.